

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A. PARTES VINCULADAS O RELACIONAS (Según Art. 34 de la Ley 1284/94):

Dr. Eric Salum Pires – Vice-Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Socio Gerente de Cobranzas S.R.L.

Arq. Edgar Salum Pires –Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Presidente de Salum & Wenz S.A.
 • Director de ALEPO S.A.
 • Presidente de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A
 • Presidente de Centro Este S.A

Lic. Margarita Pérez de Salum – Director Titular de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Vice-Presidente de Aquidaban Representaciones S.A.

C.P Diana Gonzalez
 • Sindico Titular de Emsa Inmobiliaria S.A
 • Contadora de Alepo S.A

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en caso de inversión en acciones)
Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	no aplicable	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en caso de inversión en acciones)

Observación: no se registran inversiones de la sociedad en valores de otras empresas.

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones en otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
		no aplicable	

Observación: existen activos comprometidos con garantía hipotecaria, pero éstos no superan el 20% del activo total.

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1º) Resolución CNV Nº 1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
Cobranzas SRL	Eric Salum: Socio Gerente
Salum y Wenz	Juan Segovia: Sindico Diana Gonzalez: Contadora
Alepo SA	Edgar Salum: Director

Observación: no existe vinculación por nivel de endeudamiento que supere del veinticinco por ciento (25%) de las obligaciones

B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

En forma comparativa con el mismo período del año anterior

Descripcion	31/12/2018	31/12/2017
Activos		
Cuentas a cobrar		
Pasivos		
Remun. A Pagar - Arq. Edgar Salum	0	0
Remun. A Pagar - Dr. Eric Salum	18.500.000	0
Arquitecto Edgar Salum- Liq. Propied.	83.824.350	78.828.290
Dr Eric Salum-Liq. Propied.	66.419.224	47.147.500
Alepo S.A - Liq. Propied.	32.340.649	
ingresos		
Arq. Edgar Salum	245.033.470	206.355.070
Dr. Eric Salum	170.895.914	136.852.440
Egresos		
Remuneracion Personal - Edgar Salum	33.636.364	33.636.364
Remuneracion Personal - Eric Salum	50.454.546	33.636.364
Remuneracion - Margarita Perez	8.100.000	
Honorario Sindico - Diana Gonzalez	1.500.000	
Remuneracion Personal - Juan Segovia	167.545.457	
Honorario Judiciales - Cobranzas SRL	34.864.421	

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas involucradas en A)

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de fecha
 12 MAR 2019
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

Arq. Edgar Esteban Salum Pires
 Presidente

Dr. Eric Salum Pires
 Vice-Presidente

ANEXO 1 RES. CG Nº 32/17
Composicion de la Cartera de Creditos al 31/12/2018

SITUACION	MONTO (EN GS)	Previsiones	
		(EN GS)	(EN %)
A. Cartera No Vencida	65.655.611		
Composicion Cartera Vencida			
Normal			0%
En Gestion de Cobro	1.045.086.119		
En Gestion de Cobro Judicial	203.512.068	-50.878.017	25%
B. Total Cartera Vencida	1.248.598.187		

TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018 (A+B)	1.314.253.798		
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2018	-50.878.017		
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018	1.263.375.781		

Observaciones

Criterios de Clasificacion Utilizados

Normal	de...1 a 29....dias de atraso
En Gestion de Cobro	de 30 a 299 dias de atraso
En Gestion de Cobro Judicial	de...300...a.....+....dias de atraso en adelante

Arq. Edgar Esteban Salum Pires
 Presidente

Firmado al solo efecto de su
 identificación con el Dictamen de fecha
 12 MAR 2019
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

Dr. Eric Salum Pires
 Vice-Presidente